



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลผาบ่อง

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
สิ่งปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งที่ดิน สิ่ง
ปลูกสร้าง หรือ สิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่
วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ตามหนังสือของกรมส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ เรื่อง แจ้งให้หน่วยงานดาวโหลด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของ
กรมธนารักษ์ นั้น

งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลผาบ่อง ได้ดำเนินการดาว
โหลดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การ
บริหารส่วนตำบลผาบ่อง เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชีกำหนดราคาที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์เพื่อใช้สำหรับคำนวณและจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังรายละเอียดปรากฏแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕



นายอาทิตย์ อนันต์

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

รักษาการารแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลผาบ่อง
รักษาการารแทน นายองค์การบริหารส่วนตำบลผาบ่อง



ประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้ในการเรียก
เก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่ ๒๒ ธันวาคม
พ.ศ.๒๕๕๘ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้ และผ่านความเห็นชอบของ
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๕๙
จึงให้ดำเนินการดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
แม่ฮ่องสอน

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ธ.ค. ๒๕๕๙

(นายสีบศักดิ์ เอี่ยมวิจารณ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง

นายสมรศักดิ์ ศรีจินโท

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

๒๑ ธ.ค. ๒๕๕๙

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง

ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)

ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้

และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว

เมื่อวันที่ 4 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2559

จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	7,400	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	7,550	
300	ประเภทห้องแถว	7,500	
400	ประเภทตึกแถว	8,250	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	6,050	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	
505	สถานศึกษา	7,750	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	10,000	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	11,000	
507	โรงแรมทรสพ	8,500	
508	สถานพยาบาล	10,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,700	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,400	
510	ภัตตาคาร	7,300	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	10,000	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	8,750	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	6,200	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
513	โรงงาน	6,800	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	4,150	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	9,450	สำเนาถูกต้อง
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	6,150	
519	อาคารจอดรถ	6,100	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,150	(นายมรกต ศิริจันท)
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	ไปประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

ลำดับที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,850	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,800	
524	สระว่ายน้ำ	8,700	
525	สถานกีฬาอเนกประสงค์	800	
526	สถานคอนกรีต	550	
527	ท่าเทียบเรือ	13,000	

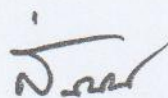
๓) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ ในบัญชี กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมและให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 21 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2559



(นายสืบศักดิ์ เอี่ยมวิจารณ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง



(นายมรกต ศิริจันท)

ภ.ประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒

จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒ (เพิ่มเติม) จำนวน ๕ แบบ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๗ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

D. miles

(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง

สุรางค์พร

นางสาวสุรางค์พร ไชยวงษ์

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. ๒๕๕๙ - ๒๕๖๒)
 ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้
 และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
 เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒
 จังหวัดแม่ฮ่องสอน

ลำดับรหัสที่	ประเภทของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๐	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๙๕๐	
๕๒๘	โรงเลี้ยงสัตว์	๒,๒๕๐	
๕๒๙	รั้วคอนกรีต	๒,๐๐๐	รวมประตู
๕๓๐	รั้วลวดถัก	๑,๐๕๐	รวมประตู
๕๓๑	ป้ายโฆษณา*	๙,๐๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

*การคำนวณค่าเสื่อม ป้ายโฆษณา ให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒(๑)

- อนึ่ง** ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงตามที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังนี้
- ๑) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุดมาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
 - ๒) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่งจนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปี ๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี
 - ๓) การคำนวณค่าเสื่อม โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะโครงสร้างหลักเป็นหลัก ให้ใช้อัตราค่าเสื่อมประเภทตึก ตามระเบียบคณะกรรมการฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๒๒ (๑)

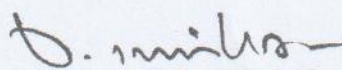
ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๙ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

สำเนาถูกต้อง

สุภรต์พัก

นางสาวสุรางค์พร ไชยวงษ์
 นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
 ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ตารางกำหนดอัตราร้อยละของค่าเสื่อมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งทวทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ.2535

อายุของ โรงเรือนสิ่ง ปลูกสร้าง/ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	
	ประเภทตึก หักร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
		ประเภทครึ่ง ตึกครึ่งไม้ หักร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																															
			ประเภทไม้ หักร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																	

โฉนดที่ดินเลขที่	อำเภอ	ตำบล	หน้าสำรวจ	เครื่องหมายที่ดินระบบเทคโนโลยี อีเอ็ม / ซูนยักษ์เกิด						พื้นที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.)	ราคาประเมิน (บาท ต่อ ตร.ว.)
				แผนที่ภูมิประเทศ	ระวาง	แผ่น	มาตราส่วน	เลขที่ดิน			
2556	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	561	45471	8830	00	1:4000	1	4507-1-11.0	400	
4008	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	610	45471	8830	00	1:4000	2	1-2-8.5	700	
4681	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	644	45471	8830	00	1:4000	5	3-3-78.5	700	
4641	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	657	45471	8830	00	1:4000	6	0-2-80.3	700	
4640	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	658	45471	8830	00	1:4000	7	1-2-90.6	700	
4933	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	691	45471	8830	00	1:4000	9	0-3-27.0	700	
4940	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	693	45471	8830	00	1:4000	10	3-3-86.8	400	
5022	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	695	45471	8830	00	1:4000	11	3-0-40.0	400	
4950	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	696	45471	8830	00	1:4000	12	3-2-62.6	600	
4975	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	702	45471	8830	00	1:4000	13	11-2-21.4	400	
4974	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	703	45471	8830	00	1:4000	14	3-2-15.0	400	
5671	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	764	45471	8830	00	1:4000	15	1-0-82.0	700	
5672	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	765	45471	8830	00	1:4000	16	0-2-2.0	700	
5673	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	766	45471	8830	00	1:4000	17	0-1-95.0	700	
5670	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	763	45471	8830	00	1:4000	18	2-0-80.0	700	
5669	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	762	45471	8830	00	1:4000	19	1-0-2.0	700	
5675	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	768	45471	8830	00	1:4000	20	3-0-47.0	700	
5674	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	767	45471	8830	00	1:4000	21	0-3-77.0	700	
5676	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	769	45471	8830	00	1:4000	22	0-2-78.0	700	
5677	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	770	45471	8830	00	1:4000	23	0-0-63.0	700	
8779	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	1131	45471	8830	00	1:4000	25	0-2-0.0	400	
6856	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	1158	45471	8830	00	1:4000	27	5-1-36.3	400	
2557	เมืองแม่ฮ่องสอน	ตำบล	562	45471	8832	00	1:4000	111	1235-2-81.0	500	



ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
เรื่อง ยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

ตามประกาศจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)
เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2560 นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ดำเนินการยกเลิกบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(แก้ไขเพิ่มเติม) ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2560

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

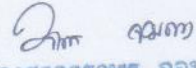

(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง


นางสาววราพร จอมดวง)
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ



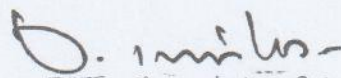
ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)

ตามประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน โดยอาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ที่ได้ประกาศใช้รอบบัญชี พ.ศ. 2559 - 2562 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2559 ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ 29/2558 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2558 และการประชุมครั้งที่ 42/2558 เมื่อวันที่ 16 ธันวาคม 2558 นั้น

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ข้างต้นนั้นไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 105 สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอนได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว ในการประชุมครั้งที่ 22/2562 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2562 จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดแม่ฮ่องสอนตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562

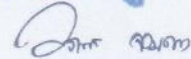

(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง



นางสาวรวพร จอมดวง

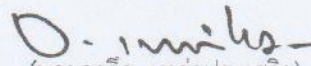
เจ้าพนักงานราคาทรัพย์สิน

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.3 ก.)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน ได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ 18 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562
ตำบลผาบ่อง
อำเภอเมืองแม่ฮ่องสอน
จังหวัดแม่ฮ่องสอน

หน่วย ที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ (บาท)	ไร่ละ (บาท)	
1	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ 40 เมตร	1,600	640,000	
2	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ 40 เมตร	600	240,000	
3	ที่ดินติดถนน ซอย ทาง ระยะ 40 เมตร	450	180,000	
4	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ 1 - 3	300	120,000	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

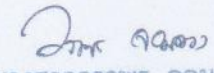
ประกาศ ณ วันที่ 18 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2562


(นายจารึก เหล่าประเสริฐ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแม่ฮ่องสอน

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดแม่ฮ่องสอน

สำเนาถูกต้อง


นางสาววรพร จอมดวง
นักประเมินราคาทรัพย์สินปฏิบัติการ